
Sisustussuunnittelupalvelut
ASUNTO
MANDAATTI
ASUNTO
MANDAATTI

Sisustussuunnittelu-palvelut

Välityspalveluiden lisäksi Asunto Mandaatti tarjoaa myös sisustussuunnittelupalveluita. Tarjolla on asunnon myyntiin ja uuden asunnon viimeistelyyn räätälöityjä paketteja, sekä eri tarpeisiin eriteltyjä suunnittelupalveluita. Meiltä löytyy suunnittelupalvelut monenlaiseen tarpeeseen, suunnitellaan juuri sinulle sopiva paketti!

Palvelupaketit:

- Kodin viimeistely -palvelu
- Myynnin vauhdittaja -palvelu

Muut suunnittelupalvelut:

- Pintamateriaalisuunnittelu
- Tila- ja kiintokalustesuunnittelu
- Valaistussuunnittelu
- Irtokalustesuunnittelu
- Somiste- ja tekstiilisuunnittelu
- Julkitilojen suunnittelu



Sisustussuunnittelupalvelut:

Kodin viimeistely

Olet ehkä muuttanut uuteen kotiin tai tarvitset muuten apua kodin viimeistelyn suhteen? Ehkä joku seinä kaipaa uutta tapettia, eteisen säilytys selkeämpää ratkaisua tai taulut eivät ole vielä löytäneet sopivia paikkoja.

Tarpeesi voivat liittyä pintojen päivittämiseen tai sisustuksen viimeistelyyn, Kodin viimeistely -palvelulla voit suunnitella nämä yhdessä sisustussuunnittelijan kanssa. Sisustussuunnittelijalta löytyy ulkopuolista näkemystä yhtenäisen ja viimeistellyn ilmeen saamiseen. Saat suunnittelijalta selkeät ohjeet suunnittelua kaipaavien kohtien viimeistelyyn ja mahdollisten uusien tuotteiden hankintaan. Tarvittaessa esimerkiksi huonekalujen sijoittuminen ja taulujen asennuspaikat voidaan katsoa paikan päällä kohdilleen.

Suunnittelun hinta määräytyy suunniteltavien tilojen määrän ja suunnittelun tarpeen mukaan.

Pieni viimeistely 540€ sis. alv: Noin kuuden tunnin paketti. Pitää sisällään käynnin kohteessa, mahdollisesti käynti sisustusliikkeessä ja muutosmuistion/tuoteluettelon tekeminen ja läpikäynti. Pienellä viimeistelyllä saadaan kuntoon ison kohteen pikkujutut tai pienen kohteen kattavampi viimeistely.

Iso viimeistely 1080€ sis. alv: Noin kahdentoista tunnin paketti. Pitää sisällään käynnin kohteessa, käyntejä sisustusliikkeessä ja muutosmuistion/tuoteluettelon tekeminen ja läpikäynti. Isolla viimeistelyllä saadaan jo isommankin kohteen viimeistely kuntoon.

Sisustussuunnittelupalvelut:

Myynnin vauhdittaja

Suunnitteletko asuntosi myyntiä ja haluat kohteesta mahdollisimman hyvän hinnan ja nopean myynnin? Jo pienillä järkevillä remontti- ja huoltotoimenpiteillä saadaan vauhtia asunnon myyntiin. Työskentelemme Mandaatilla myytävien asuntojen kanssa päivittäin, joten meiltä löytyy näkemystä myyntiin vaikuttavista seikoista.

Suunnittelutiimiltämme löytyy asiantuntemusta tämän päivän sisustustrendeistä ja ajattomista ratkaisuista. Myynnin vauhdittaja -palvelulla sisustussuunnittelijamme tekee muutossuunnitelman asiakkaan kanssa etukäteen sovitussa mittakaavassa ja budjetissa. Suunnittelu voi pitää sisällään joidenkin pintojen uudet maalisävyt ja viimeistelytoimenpiteitä tai vaihtoehtoisesti isompi remonttisuunnitelma. Suunnittelutiimiltämme löytyy asiantuntemusta myös pintojen puhdistukseen ja huoltoon liittyvistä toimenpiteistä. Tällä palvelulla pieni remonttipanostus todella kannattaa ja järkevästi suunnitellut ratkaisut vauhdittavat asunnon myyntiä!

Suunnittelun hinta määräytyy suunniteltavien tilojen määrän ja suunnittelun tarpeen mukaan.

Pieni myynnin vauhdittaja 360€ sis. alv:
Noin neljän tunnin paketti. Pitää sisällään käynnin kohteessa ja muutosmuistion tekemisen. Pienellä myynnin vauhdittajalla päivitetään esimerkiksi pintoja, kiintokalusteita tai valaistusta myynnin kannalta järkevässä mittakaavassa.

Iso myynnin vauhdittaja 720€ sis. alv:
Noin kahdeksan tunnin paketti. Pitää sisällään käynnin kohteessa, käynnin rautakaupassa/sisustusliikkeessä, sekä muutosmuistion tekemisen. Isolla myynnin vauhdittajalla päivitetään isommankin kohteen pintoja, kiintokalusteita ja valaistusta myynnin kannalta järkevästi.

Pintamateriaali-suunnittelu

Pintamateriaalisuunnitelmassa määritellään asunnon värimaailma ja käytettävät pintamateriaalit. Suunnitelma sisältää huonekortit suunniteltavista tiloista. Huonekorttiin on määritelty asunnon pintamateriaalit ja viimeistelyn yksityiskohdat. Suunnitelmaan tehdään myös detaljipiirustukset tarvittavista yksityiskohdista, sekä ladonta-ohjeistus laatoille ja lattiamateriaaleille.

Pintamateriaalisuunnitelma on kokonaisvaltainen remonttisuunnitelma esimerkiksi rakennusurakoitsijalle ja toimii ohjeistuksena työmaalla. Pintamateriaalisuunnittelu pyritään tekemään yhteistyössä kohteen eri toimijoiden kesken, jolloin lopputuloksesta saadaan paras mahdollinen, niin toteutuksen, toimivuuden kuin visuaalisenilmeenkin suhteen.

Jokaisesta kohteesta tehdään yksilöllinen tuntiarvio. Suuntaa-antava esimerkki hinta: Kaksion pintamateriaalisuunnitelma 1350€ sis. alv.



Tila- ja kiintokalustesuunnittelu

Tila- ja kiintokalustesuunnittelussa paneudutaan remontoitavan tai uuden kodin tilaratkaisuihin. Suunnittelussa lähdetään liikenteeseen kodin pohjaratkaisusta ja arvioidaan mahdollisia rakenteellisia muutoksia. Tilasuunnittelussa ratkaistaan kodin toimivuuteen liittyviä ongelmakohtia. Tilat käydään läpi kokonaisuutena, mutta pureudutaan myös jokaiseen tilaan kerrallaan. Yhtenä isona osana suunnitellaan tilojen kiinteiden kalusteiden toimiva sijoittuminen. Tiloja suunnitellaan huomioiden tilojen toimintojen vaatima tila ja irtokalusteiden sijoittuminen.

Rakenteellisissa ratkaisuissa tilaehdotuksia käydään läpi rakennusalan ammattilaisen, mahdollisen remontin toteuttajan kanssa. Sisustussuunnittelija tekee kalusteista luonnokset, joiden pohjalta kiintokalustetoimittaja laatii viralliset kalustekuvat yhteistyössä sisustussuunnittelijan kanssa. Eri ammattilaisten yhteistyöllä suunnitelmasta saadaan kokonaisvaltaisesti toimiva, niin lopputuloksen kuin toteutuksenkin kannalta. Sisustussuunnittelija kantaa vastuun kokonaisuuden hallinnasta ja pystyy ajattelemaan ratkaisuja laajempina kokonaisuuksina. Huomioithan, että suunnittelija on apuna myös toteutusvaiheessa.

Esimerkki hinnoittelusta: Kaksion tila- ja kiintokalustesuunnittelu 1350€ sis. alv.



Valaistussuunnittelu

Valaistussuunnitelmaan kuuluu asunnon kiinteiden valaistusratkaisujen suunnittelu. Pohjakuvaan määritellään valaisimien tarkat paikat ja syttymisryhmät. Suunnitelmaan kirjataan valaisimien tuotetiedot ja ominaisuudet. Valaistussuunnitelma voi pitää sisällään myös valaisinpistokkeilla olevien irtovalaisimien tyypittämisen ja mahdollisen ulkovalaistuksen.

Esimerkki hinnoittelusta: Kaksion valaistussuunnitelma 810€ sis. alv



Irtokaluste, tekstiili- ja somistesuunnittelu

Kodin viimeinen silaus luodaan sopivilla irtokalusteilla, tekstiileillä ja somisteilla. Irtokalusteita suunniteltaessa on erityisen tärkeää tilojen mitat, halutut toiminnot ja asiakkaan mieltymysten mukainen tyyli. Sisustussuunnittelijalta löytyy tilallista hahmotuskykyä sekä ymmärrystä kalusteiden vaatimasta tilasta, näin saadaan oikean kokoiset kalusteet kuhunkin tilaan toiminnallisuudesta tinkimättä.

Sisustustekstiilisuunnittelussa valitaan kohteeseen sopivat tekstiilit eli matot, verhot, koristetyynyt ja sänkytekstiilit. Tekstiilit valitaan asiakkaan haluamista hankintapaikoista budjetti ja olemassa oleva sisustus huomioiden.

Somistesuunnittelulla viimeistellään koti, somistesuunnittelussa voidaan sommitella asiakkaan omat koriste-esineet ja taulut sopiviin paikkoihin, sekä tarvittaessa katsoa uusia tuotteita tai vanhojen tavaroiden tuunausvinkkejä.

Esimerkki hinnoittelusta: Kaksion irtokaluste, tekstiili- ja somistesuunnittelu 1350€ sis. alv



Suunnittelutiimi

Anni Savolainen
Sisustussuunnittelija, stailaaja
044 493 2072
anni.savolainen@asuntomandaatti.fi

Sandra Ahlroos
Sisustussuunnittelija, stailaaja
044 750 0234
sandra.ahlroos@asuntomandaatti.fi

