Lisäpalvelut rakennusliikkeille

ASUNTO MANDAATTI

ASUNTO MANDAATTI

Asunto Mandaatti

Olemme kuopiolainen kiinteistönvälitykseen ja vuokraukseen keskittynyt yritys jonka keskiössä haluamme vapauttaa suomalaiset asunnon omistamiseen liittyvistä huolista. Haluamme tarjota asunnon omistajille, myyjille ja ostajille mahdollisimman paineettoman, riskittömän ja varman tavan vaihtaa, myydä tai omistaa asunto

Asunto Mandaatti perustuu lupaukselle, että jokaisen asiakkaamme asunto saadaan myytyä 100 % varmuudella, aina. Teemme välittämiseen liittyvän työn asiakkaiden vaihtuvat elämäntilanteet ja tarpeet huomioiden, jotta he voivat keskittyä elämiseen ilman riskiä tai painetta asumisesta ja omistamisesta.

HALUAMME OLLA SUOMEN VARMIN JA VAIVATTOMIN VÄLITTÄMISEN MUOTO. MATKAMME KOHTI PAREMPAA VÄLITTÄMISTÄ ON ALKANUT, TERVETULOA MUKAAN!

SUOMEN KIINTEISTÖN-VÄLITTÄJÄT SKVL

NOUDATAMME HYVÄÄ VÄLITYS-TAPAA
Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto

Lisäpalvelut rakennusliikkeille

Perinteisen kiinteistönvälityksen lisäksi Asunto Mandaatti haluaa tarjota rakennusliikkeille mahdollisimman hyvät lisäpalvelut kiinteistöjen laadukkaaseen ja nopeaan myyntiin. Alle olemme listanneet yleisimpiä lisäpalveluita ja mielellään rakennamme juuri teidän tarpeisiinne parhaan mahdollisen palvelukokonaisuuden.

- **Sisustussuunnittelupalvelut** -Sisustussuunnittelijoidemme suunnittelupalvelut mm. pintamateriaalien, valaistuksen ja tilaratkaisujen suhteen
- **Visualisointikuvat ennakkomarkkinointiin** -Laadukkaat mallinnuskuvat kohteen oikeilla materiaaleilla ja tyyliin sopivalla sisustuksella
- **Laadukkaat valokuvat -**Sisustussuunnittelijan stailaus ja ammattikuvaajan valokuvaus
- **Stailauspalvelut -**Stailattu asunto myynnintueksi asuntoesittelyihin
- **Palvelumuotoilu** -Palvelumuotoilun menetelmiä hyödyntäen kohderyhmä ja imago selkeäksi

Sisustussuunnittelu-palvelut

Ymmärrämme Mandaatilla laadukkaan suunnittelun merkityksen osana rakennushankkeita ja haluamme tarjota asiakkaillemme suunnittelutiimin ammattitaitoista suunnitteluosaamista. Sisustussuunnittelijoiltamme löytyy ymmärrystä niin tämän hetken trendeistä kuin ajattomista ratkaisuista.

Pystymme auttamaan esimerkiksi kohteiden pintamateriaalivalinnoissa, valaistuksen suunnittelussa tai tilaratkaisujen pohdinnassa.

Tuotteiden ja materiaalien suhteen meiltä löytyy luotettavia verkostoja tai vaihtoehtoisesti voidaan mennä asiakkaan valitsemilla toimittajilla. Suunnittelu on aina asiakaslähtöistä ja siinä huomioidaan asiakkaan lähtökohdat ja rajoitteet.

Meidän kauttamme onnistuu myös laadukkaat suunnitelmakoosteet ja -esittelyt, tarvitaan niitä sitten työmaalle työohjeeksi tai asiakkaalle esittelymateriaaliksi. Tyylikkäällä ja viimeistellyllä ilmeellä luodaan pohja laadukkaasta kokonaispalvelusta.

Sisustussuunnittelu-palvelut -Case esimerkki

1. Asiakasyrityksen liiketoimintaan ja tavoitteisiin perehtyminen
2. Kohderyhmän ja teeman määrittely
3. Sisustussuunnittelijan pintamateriaalisuunnitelma
4. Suunnitelmakooste työmaalle ohjeeksi, sekä myynnin työkaluksi

Ruska

KALUSTEET, KEITTIÖ

Ovet:
Matta valkoinen
Josadoor, Sara R2, Lumivalkea 568
Puunsykuvioinen ruskea
Josadoor, Fina, Pähkinä matta

Vedin:
Messinkinen lankavedin
Helakeskius, Tinka, harjattu messinki 128mm 26563

Työtaso:
Ecolam, Puhdas valkoinen matta 4771TS, 30 mm

Välitila:
Ecolam, Puhdas valkoinen kiiltävä, 9417HW, välitilakevy

Allas:
Musta komposiittiallas
IntraGranite, Nemo, NEMON100M-O

Hana:
Damixa, Silhuet, harjattu messinki pvd, 7408179
+ Pohjaventtiili , harjattu messinki 2385079

Välitila:
Limente, Mini-2 kaksoispistorasia, valkoinen + LED-profiili kalusteen alapintaan

Ruska

Ruskassa yhdistyvät kauniit murretut lämpimät värit ja ajattomat puun sävyt.

Maalisävyt:

Seinämaalit:
Olohuone, keittiö, eteinen:
Tikkurila, Harmony, täyshimmeä, värisävy H484
Makuuhuone 1:
Tikkurila, Harmony, täyshimmeä, värisävy J484
Makuuhuone 2:
Tikkurila, Harmony, täyshimmeä, värisävy F497

Kattomaalisävy:
Tikkurila Åssäplast 1, täyshimmeä, sävytön

Laminaatti:
Krauta, Egger pro EPL081 tammipohjainen ruskea H2352 502244524

Ruska

KODINKONEET, KEITTIÖ

Whirlpool kodinkoneet, valkoiset

Uuni:
OAKZ9 6180 HM WH valkoinen

Induktiolissi:
Induktio, fasetti reunat WB B3960 BF

Astianpesukone:
60cm 42db APK intgr WIC 3C33 PE + kaukalo

Integroitu mikro
Intgr mikro valk AMW 440/WH valkoinen

Kylmälaitteet
jääpakastinkaappi W5 811E W 1

Liesituuletinmalli katsotaan tapauskohtaisesti

KALUSTEET, MUUT TILAT

Ovet:
Matta valkoinen
Josadoor, Sara R2, Lumivalkea 568 + Helatukku, Ligo, 022248, harjattu messinki, 35 mm

Liukuovikaapisto:
Corto Casagrande & Co, M4, Valkoinen kehä +
Pet valkoinen matta levy / peili

Visualisointikuvat

Usein kohde olisi hyvä saada myyntiin jo ennen valmistumista ja tarvitaan laadukkaat materiaalit asunnon esittelyyn. Monet asiakkaat ovat tottuneet laadukkaisiin visualisointikuviin, joiden kautta tilat hahmottuvat aivan uudella tasolla. Visualisointikuvien kautta asiakas hahmottaa asunnon tilaratkaisut, tunnelman ja saa jo ideaa asunnon sisustamiseen.

Visualisointikuvien mallintamiseen tarvitsemme asunnon pohjakuvan mittakaavassa ja listauksen käytettävistä materiaaleista. Uudiskohteissa tarvitsemme pohjakuvan lisäksi leikkaus-, julkisivu- ja asemakaava piirustukset. Remontoitavissa kohteissa pohjakuvan lisäksi riittää valokuvat tai käynti kohteessa.

Suunnittelutiimimme hyvällä tyylitajulla asunnon pintamateriaalit saavat kaverikseen tyyliin sopivat huonekalut ja somisteet luomaan eheän kokonaisuuden. Tilaan mittasuhteiltaan sopivilla huonekaluilla asiakas ymmärtää asunnon ulottuvuudet ja saa realistisen kuvan asunnon tiloista. Tällä palvelulla asuntosi myyntiprosessin saadaan vauhtia ja parhaassa tapauksessa jo myytyä ennen valmistumista.

Visualisointikuvat -Case esimerkki

5. Visualisointikuvien mallintaminen ennakkomarkkinointi varten

Laadukkaat valokuvat

Laadukkaat myyntikuvat on meidän vahvuus. Haluamme panostaa myyntikuviin, koska ymmärrämme niiden tärkeyden kohteiden myynnissä ja yrityksen imagossa.

Käytämme kuvauksissa ammattikuvaajaa, jotta kuvat ovat teknisesti laadukkaita ja viimeisteltyjä. Ennen kuvauksia stailaajamme stailaa asunnon myyntikuntoon. Tyhjissä asunnoissa voimme hyödyntää laajaa stailausvarastoamme tai vaihtoehtoisesti pystymme käyttämään asiakkaan omia kalusteita ja somisteita. Ekologisena ratkaisuna käytämme myös lainatavaroita eli olemme tehneet yhteistyösopimuksia paikallisten liikkeiden kanssa.

Suunnittelemme kuvaukset tiimityönä välittäjän, kuvaajan ja stailaajan kanssa. Välittäjältä saamme kohteen myyntiin liittyvät tärkeimmät huomiot ja asiakkaan toiveet. Kuvaajalta löytyy näkemystä kuvakulmiin ja teknisiin ratkaisuihin kun taas stailaaja osaa huomioida kuvakulmat stailauksen, sisustuksen ja tunnelman kannalta.

Laadukkaat myyntikuvat toimivat loistavasti myös yrityksen referenssigalleriana ja hyödynnettävissä kuvamateriaalina myös yrityksen omassa markkinoinnissa.

Valokuvat -Case esimerkki 1

5. Sisustussuunnittelijan stailaus ja ammattikuvaajan valokuvaus

Valokuvat -Case esimerkki 2

5. Sisustussuunnittelijan stailaus ja ammattikuvaajan valokuvaus

Stailauspalvelut

Stailaus kuuluu osaksi myyntikuvauspalvelua, mutta meiltä on mahdollista saada myös lisäpalveluna stailausta esimerkiksi myytävän asunnon asuntoesittelyihin. Stailaajamme pystyvät myös kasaamaan asiakkaalle omaa stailauskalustoa, toiveiden ja yrityksen imagon mukaan. Kysy rohkeasti lisää erilaisista stailauspalveluista, suunnitellaan sinun tarpeisiisi sopiva paketti.

Palvelumuotoilu

Asunto Mandaatin tiimin kautta on saatavilla perinteisen markkinoinnin lisäksi palveluita myös markkinointiin ja kohteiden imagon luontiin.

Yhtenä lisäpalveluna tarjoamme palvelumuotoilun menetelmiä, joilla voidaan selkeyttää tarjottavaa tuotetta. Menetelmien avulla voidaan selkeyttää esimerkiksi kohderyhmää, myyntivaltteja, imagoa tai markkinointia. Palvelumuotoilun hyödyntäminen projektin alussa selkeyttää ja antaa suuntaa myös mahdolliselle sisustussuunnittelulle.

Myynti ja markkinointi

Myyntisuunnitelma

Välityspalvelu alkaa arviointikäynnillä, jossa keskustelemme tarpeistasi ja tavoitteistasi asuntosi myynnin suhteen. Tämän pohjalta laadimme kattavan ja selkeän suunnitelman asunnon myyntiin, jolla tavoitteet tullaan takuuvarmasti saavuttamaan

Myynti ja markkinointi

Kohdetta tullaan markkinoimaan alan suurimpien verkkosivujen lisäksi vahvasti myös sosiaalisessa mediassa. Myynnistä vastaavat alan parhaimmistoon kuuluvat kiinteistönvälittäjät Kuopiossa.

Esimerkkikohde: Rakenteilla oleva omakotitalo

Paikallinen rakennusliike oli aloittanut omakotitalon rakennusprojektin ja halusi kumppanikseen luottavan välitysliikkeen, jolla on työkalut hoitaa myös laadukas ennakkomarkkinointi.

Välittäjä perehtyi kohteeseen ja suunnitteli asiakkaan kanssa yhdessä juuri heille sopivan kokonaispaketin kohteen myyntiprosessista.

Tässä kohteessa rakennusliike oli jo valinnut pintamateriaalit, joten suunnittelutiimin prosessi lähti liikkeelle materiaaleihin perehtymisellä ja tilojen mallinnuksella. Mallinnukset tehtiin asiakkaan materiaalien mukaan, sekä lisättiin houkuttelevuutta tyyliin sopivalla sisustuksella.

Valokuvaaja kävi ottamassa työmaalla ulkokuvia, koska kohde alkoi olla jo syksyllä ulkopuolelta ja pihojen osalta hyvin hahmotettavissa.

Välittäjän tilaamalla pohjakuvalla, sisätilojen mallinnetuilla visualisointikuvilla sekä kuvaajan julkisivu- ja dronekuvilla saimme kohteen ennakkomarkkinointiin asiakkaan valitsemassa aikataulussa.

Tämän jälkeen kohde julkaistiin omien nettisivujen lisäksi valtakunnalliseen Etuovi -palveluun, sekä aloitettiin aktiivinen somemarkkinointi.

Visualisointikuva

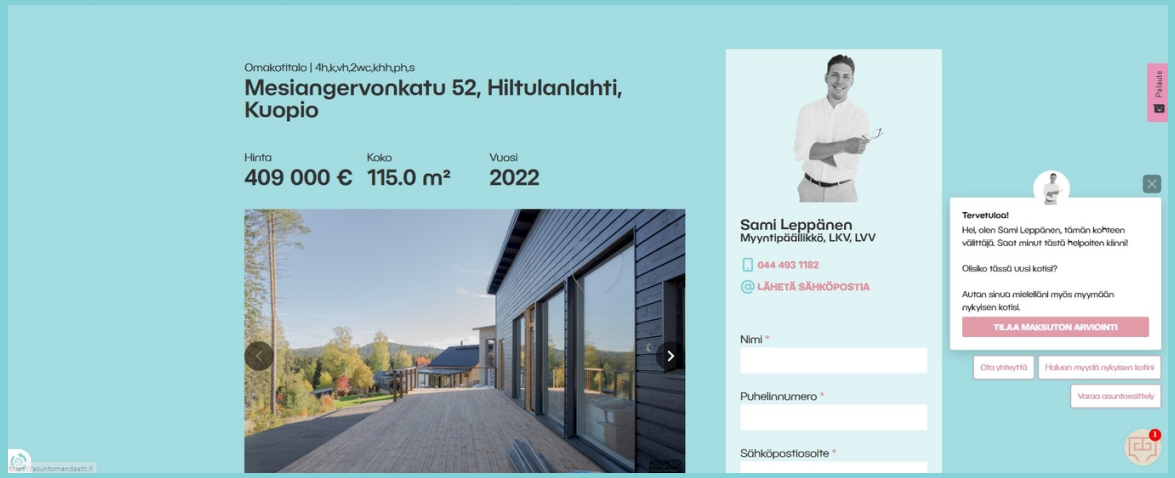
Visualisointikuva
ASUNTO
MANDAATTI

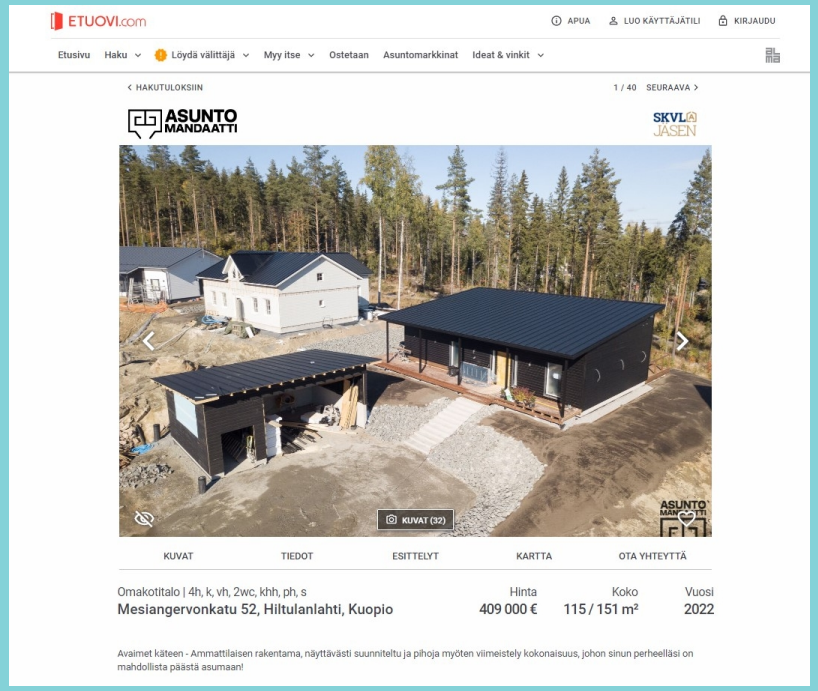
ASUNTO
MANDAATTI
Visualisointikuva

Visualisointikuva
ASUNTO
MANDAATTI

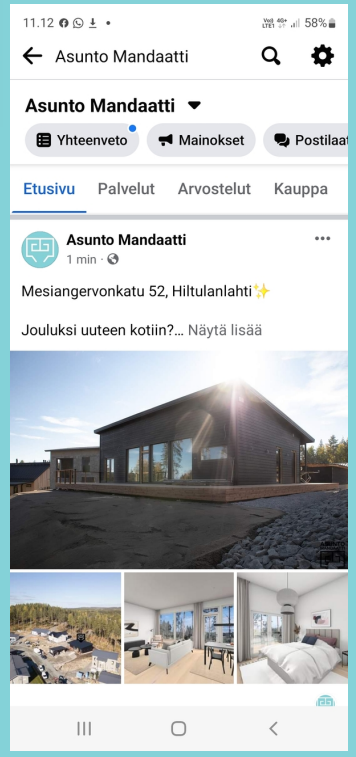
Visualisointikuva
ASUNTO
MANDAATTI

Markkinointi -Näkyvyys sivustoilla





Markkinointi -Näkyvyys sosiaalisessa mediassa



Suunnittelutiimi

Anni Savolainen
Sisustussuunnittelija, stailaaja
044 493 2072
anni.savolainen@asuntomandaatti.fi

Sandra Ahlroos
Sisustussuunnittelija, stailaaja
044 750 0234
sandra.ahlroos@asuntomandaatti.fi

Valokuvaus:
Unelma Creative house
Lassi Saijets